



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU
Zagreb, Slavonska avenija 6

Broj: VII O-DO-433/2026
Zagreb, 20. veljače 2026.
ŽN/GC

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84, Zagreb

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

OVRŠENIK: SUAD GAĐUN, OIB: 05002424665, Mramor, Republika Bosna
i Hercegovina

radi: ispražnjenja i predaje u posjed

V.P.S.: 1.327,23 EUR-a

+ prilozi

PRIJEDLOG ZA OVRHU

Na temelju ovršne isprave – pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ps-190/24 od 30. rujna 2025., ovršenik je dužan iseliti iz stana u Zagrebu, Heinzelova 80, 10. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi u zgradi na zk.č.br. 91, kuća br. 80 Ulica Vjekovslava Heinzela, 81 čhv, zk.ul.br. 10760 k.o. Trnje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te stan slobodan od osoba i stvari predati tužitelju Republici Hrvatskoj, u roku od 15 dana.

DOKAZ: - verificirani zk. izvadak
- ovršna isprava s klauzulom ovršnosti i pravomoćnosti

II Budući da ovršenik ne želi dobrovoljno predati posjed predmetnog prostora, to ovrhovoditelj predlaže sudu na temelju odredbe čl. 255. do 259. Ovršnog zakona, donošenje slijedećeg

RJEŠENJA O OVRSI

I. Na temelju ovršne isprave – pravomoćne i ovršne presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ps-190/24 od 30. rujna 2025., radi ispražnjenja te predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju,

o d r e đ u j e s e o v r h a

- ispražnjenjem stana u Zagrebu, Heinzelova 80, 10. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), stan u prizemlju, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi koji se nalazi u zgradi na zk.č.br. 91, kuća br. 80 Ulica Vjekovslava Heinzela, 81 čhv, zk.ul.br. 10760 k.o. Trnje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te stan slobodan od osoba i stvari predati tužitelju Republici Hrvatskoj, u roku od 15 dana.

2. Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine provodi se tako da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s te nekretnine predaje nekretninu u posjed ovrhovoditelju (čl. 256. OZ) Republici Hrvatskoj.

Ispražnjenju i predaji nekretnine pristupiti će se nakon proteka osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovršeniku i prije njegove pravomoćnosti.

Ako je potrebno sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz čl. 16. Ovršnog zakona (čl. 256. st. 3.)

Na zahtjev suda policija i služba socijalne skrbi dužni su pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi radnji iz čl. 256. Ovršnog zakona.

Pri provedbi ovrhe primijenit će se čl. 47. Ovršnog zakona. Potrebnu radnu snagu i prijevozna sredstva radi provedbe ovrhe osigurava ovrhovoditelj na zahtjev sudskog ovršitelja koji ovrhovoditelju mora biti priopćen najkasnije osam dana prije provedbe, (čl. 256. st. 6. OZ).

Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predaju se ovršeniku ili odraslom članu ukućanstva (čl. 257. st. 1. OZ). Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti stvari se predaju drugoj osobi na trošak ovršenika. Ovrhovoditelj može sam preuzeti stvari ovršenika na čuvanje, (čl. 257. st. 2. OZ). Uklonjene stvari predaje na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju sudski ovršitelj. Radnju sudskog ovršitelja potvrđuje sud zaključkom.

Sud po službenoj dužnosti određuje prodaju stvari za račun ovršenika ako ovaj u ostavljenom roku ne zatraži njihovu predaju i ne naknadi troškove čuvanja (čl. 258. OZ-a).

Prodaja stvari obavlja se po odredbama Ovršnog zakona o ovrsi na pokretninama (čl. 258. st. 4. OZ.).

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Željka Nenadović

Ovrhovoditelj potražuje trošak:
- sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11. u svezi sa Tbr. 7. OT-a)
200,00 eura (100 bodova)